

2022.10.21.

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott</b>	<b>Terv I.</b>	<b>Terv II.</b>
<b>BEVÉTELEK</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Területi kamarák befizetései</b>			
Tagdíj-részesedés (tagdíj I.= 83.000 Ft/év, tagdíj II.= 75.000 Ft/év)	115 200	<b>125 200</b>	115 200
Nyilvántartási díj és önkéntes szolgáltatási díj részesedés	19 800	19 800	19 800
	<b>135 000</b>	<b>145 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj</b>			
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	1 000	1 000
Jogosultsági vizsgadíj	16 000	18 000	18 000
Továbbképzési elbírálási díj	3 500	4 000	4 000
	<b>20 500</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj</b>			
Etikai-fegyelmi pénzbírság	500	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Szolgáltatási díj</b>			
Kamarai szolgáltatások díj	0	0	0
Címadományozási díj	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb bevételek</b>			
Továbbképzés lebonyolítás	20 800	22 800	22 800
Online továbbképzés	3 600	4 000	4 000
MÉK Kft. Gazdálkodásából származó bevétel	0	0	0
Pályázat NKA ACE tagdíj	2 000	2 000	2 000
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	2 000	4 000	4 000
Kamatbevétel	200	200	200
	<b>28 600</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Tartalékok</b>			
Tartalékalap + előző évi maradvány	185 189	145 000	145 000
Szakmai támogatási alap maradvány 2022 évről		17 200	17 200
	<b>185 189</b>	<b>162 200</b>	<b>162 200</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>369 789</b>	<b>363 700</b>	<b>353 700</b>
<b>Egyéb pályázati és támogatási bevételek</b>			
Állami költségvetési támogatás ( Lechner 90/2020)	0	0	0
NKA (ACE, Veres Lajos könyv, Év tájépítésze) támogatás	2 000	0	0
	2 000	0	0
<b>Összes tervezett bevétel</b>	<b>371 789</b>	<b>363 700</b>	<b>353 700</b>

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott 2022</b>	<b>Terv I. 2023</b>	<b>Terv II. 2023</b>
<b>KIADÁSOK</b>			
<b>Személyi kifizetések</b>			
Elnök és elnökség tiszteletdíj	20 400	20 400	20 400
Elnök és elnökség közteher	1 600	1 600	1 600
Választott bizottságok tiszteletdíj	12 000	12 000	12 000
Választott bizottságok közteher	700	700	700
Tagozati elnökök tiszteletdíj	6 000	6 000	6 000
Tagozati elnökök közteher	350	350	350
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	50 630	51 130	51 130
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	6 800	7 100	7 100
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	2 700	3 200	3 200
	<b>101 180</b>	<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>MÉK alapfeladatok költségei</b>			
<b>Szakértői testületek</b>			
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	7 600	7 600	7 600
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 200	800	800
	<b>8 800</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Tagozatok egyéb költségei</b>			
Belsőépítészeti tagozat	260	260	260
Műemlékvédelmi tagozat	260	260	260
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	260	260
Terület- és Településrendezési tagozat	260	260	260
Tűzvédelmi tagozat	160	160	160
	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Alapfeladatok egyéb költségei</b>			
Kamarai kiadványok	12 000	8 000	8 000
Jogi képviselő	3 600	4 400	4 400
Szakértői díjak	250	250	250
Egyéb megbízások	200	200	200
	<b>16 050</b>	<b>12 850</b>	<b>12 850</b>
<b>Dologi kiadások</b>			
<b>Titkárság költségei</b>			
Építések háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	5 040	5 040
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 400	1 610	1 610
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	1 600	2 240	2 240
E ügyintézés üzemeltetés	6 400	7 680	7 680
Bankköltség	1 000	1 000	1 000
	<b>14 600</b>	<b>17 570</b>	<b>17 570</b>
<b>Egyéb dologi kiadások</b>			
Anyagköltség	1 200	1 440	1 440
Posta	600	600	600
Telefon, internet	1 200	1 200	1 200
Sokszorosítás	400	600	600
Reprezentáció	1 200	1 920	1 920
Utazási költség	1 800	3 240	3 240
Rendezvények	2 400	2 880	2 880
Karbantartás	400	400	400
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	300	300
	<b>9 500</b>	<b>12 580</b>	<b>12 580</b>

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott 2022</b>	<b>Terv I. 2023</b>	<b>Terv II. 2023</b>
<b>KIADÁSOK</b>			
<b>Beruházások</b>			
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	2 000	2 000	2 000
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 000	1 200	1 200
	<b>3 000</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Szakmai feladatok (*)</b>			
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	600	1 200	1 200
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	600	600	600
Továbbképzés oktatás költsége	6 000	7 200	7 200
Honlap korszerűsítés	2 000	1 000	1 000
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	2 400	2 400	2 400
Nemzetközi kapcsolatok	2 200	2 620	2 620
Jogszabály figyelés	1 600	1 600	1 600
Szabvány figyelés	600	1 000	1 000
Közbeszerczés figyelés	300	500	500
Építészeti kiállítások	1 000	1 000	1 000
Építészeti díjak	4 000	4 000	4 000
Szakmai szakértések	600	600	600
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	4 000	4 000
	<b>25 900</b>	<b>27 720</b>	<b>27 720</b>
<b>Adók:</b>			
Áfa	3 600	3 600	3 600
Ekho	500	500	500
Természetbeni Szja	800	800	800
Iparűzési	400	400	400
Egyéb közteher	200	200	200
	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Egyéb tartalékalap (II. változatban csökken)	121 059	120 000	<b>110 000</b>
Működési tartalékalap	25 000	25 000	25 000
Tartalékalap	<b>146 059</b>	<b>145 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Költségek összesen</b>	<b>331 789</b>	<b>336 500</b>	<b>326 500</b>
<b>Egyéb szakmai feladatok (*)</b>			
2020 TAK támogatás felhasználása	0	0	0
Egyéb szakmai munkák, 2022 Szakmai támogatási alap	40 000	27 200	27 200
	<b>40 000</b>	<b>27 200</b>	<b>27 200</b>
<b>Teljes tervezett költségek</b>	<b>371 789</b>	<b>363 700</b>	<b>353 700</b>

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	101 180	102 480
Titkárság dologi költségek	14 600	17 570
Egyéb dologi kiadások	9 500	12 580
<b>Összesen:</b>	<b>125 280</b>	<b>132 630</b>
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	18 800	19 875
Tényérték	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		

2022.10.21.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS		Elfogadott 2022	Terv 2023
Tisztségviselők és bizottságok			
I. sz. melléklet			
Elnökségi tiszteletdíjak			
Elnök	12x750	9 000	9 000
Alelnökök	12x150x3	5 400	5 400
Elnökség	12x100x5	6 000	6 000
		20 400	20 400
Bizottsági tiszteletdíjak			
Felügyelő Bizottság			
Elnök	12x100	1 200	1 200
Tagok	12x50x4	2 400	2 400
		3 600	3 600
Etikai-fegyelmi Bizottság			
Elnök	12x100	1 200	1 200
Tagok	12x50x12	7 200	7 200
		8 400	8 400
Tiszteletdíj összesen		21 660	21 660
Tiszteletdíj járulékok		2 300	2 300
Tagozatvezetők tiszteletdíjai			
Belsőépítészeti tagozat	12x100	1 200	1 200
Műemlékvédelmi tagozat	12x100	1 200	1 200
Táj- és Kertépítészeti tagozat	12x100	1 200	1 200
Terület- és Településrendezési tagozat	12x100	1 200	1 200
Tűzvédelmi tagozat	12x100	1 200	1 200
Tiszteletdíj összesen		6 000	6 000
Tiszteletdíj járulék		350	350

2022.10.21.

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott 2022</b>	<b>Terv 2023</b>
<b>TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK</b>		
<b>II. SZ. MELLÉKLET</b>		
<b>Bruttó bérek</b>		
Főtitkár	8 500	9 000
Ügyintézők	38 230	38 230
Évvégi jutalomkeret	3 900	3 900
	<b>50 630</b>	<b>51 130</b>
<b>Béren kívüli juttatás</b>		
Főtitkár	500	560
Ügyintézők	2 200	2 640
<b>Összes juttatás</b>	<b>2 700</b>	<b>3 200</b>
<b>Összes közteher és járulék</b>	6 800	7 100
<b>Összes költség</b>	<b>60 130</b>	<b>61 430</b>

## A MÉK 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVE

A MÉK novemberi Küldöttgyűlésére előterjesztett 2023. évi költségvetési terv, - ahogy minden évben, - az elmúlt évek tapasztalati értékei alapján készült. Már évek óta terjeszti elő a MÉK a költségvetését úgy, hogy az előző évi adatok még nem állnak teljesen rendelkezésre, így több érték az előző évek alapján csak becsült. Ez ebben az évben különösen nehéz, mivel az egész Európában kialakult romló gazdasági helyzet az egy évre való előre tekintést nem teszi lehetővé. Ma nincs olyan gazdasági szakember, elemző, vagy politikus, aki meg tudná mondani, hogy a jövő évi infláció, energia költségek, építőipari termelés hazánkban hogyan fog alakulni. Mindezek viszont mind meghatározzák a kamaráink jövő évi működési költségeit. A helyzet bizonytalan, kiszámíthatatlan, előre alig tervezhető. Az biztos, a jelenlegi állapothoz képest rosszabbra kell készülnünk. A kamarák működését viszont minden körülmények között biztosítani kell tudnunk. A tervezett költségvetés ezt tükrözi.

Ahogy a korábbi években is az őszi költségvetés becsült adatokon alapult, ez fokozottan érvényes az idei évre a fenti okok miatt. Természetesen, ha az idei évi végleges adatok ismerete, vagy az országos gazdasági helyzet romlása szükségessé teszi, a tavaszi küldöttgyűlésen, vagy akár a 2023. év folyamán bármikor a költségvetés módosítása a Küldöttgyűlésnek előterjesztésre kerül.

A 2023. évi végleges taglétszám is becsült, az előző évi adatok alapján kalkuláltunk, végleges szám a Területi Kamarák 2023. január 31-i jelentése alapján alakul ki.

Még nincsenek megkötött támogatási és pályázati szerződések, ezért a költségvetés 2023-ra támogatásokkal nem számol. Bár ígéretek már elhangoztak, de nem valószínű, hogy a jelen helyzetben az országos költségvetésnek a kamarák támogatása az első helyeken áll. Az egyébként is alapelv minden költségvetés tervezésénél, hogy a MÉK és a területi kamarák költségvetésének támogatások nélkül is működnie kell!

Az Elnökség a 2015. évi költségvetéshez – a FEB támogatásával és jóváhagyásával – egy új költségvetési bontást dolgozott ki.

A 2022. évi költségvetés is ennek megfelelően készült.

Már 2015. évben rendeződött a MÉK és a MÉK Kft. közötti gazdasági viszony, a két szervezet – mind tevékenységében, mind pénzügyileg - teljesen szétválasztásra került.

A határozott szétválást a kamarai törvény módosítása tette lehetővé, miszerint a kamarák 2014. január 1-től gazdasági tevékenységet is folytathatnak. Ezt a MÉK – Küldöttgyűlési határozat alapján – Alapszabályában rögzítette.

A MÉK Kft. MÉK-t érintő tevékenységeit a MÉK az elmúlt évek során fokozatosan átvette. 2021-ben az utolsó tevékenység, a Közlöny, Évkönyv, Hírlevél és Honlap kezelését is visszavette a MÉK Kft-től. Így ezek üzemeltetése, a kiadások költségek a továbbiakban a MÉK-t terhelik, viszont az ezzel kapcsolatos bevételek (hirdetések, reklámok) a MÉK-t illetik. A továbbiakban teljesen elvált a MÉK és a MÉK Kft. működése, a MÉK Kft. már csak önálló, a MÉK-vel már szorosan nem összefüggő gazdasági tevékenységet (pályázatok bonyolítása, szakértések) végez, a MÉK feladatai közül már semmit nem lát el.

2015. január 1-i hatállyal a MÉK belépett az Áfa körbe. A gazdasági, vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó költségeknél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható, ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett eddig minden évben.

## TERVEZETT BEVÉTELEK

### Területi kamarák befizetései, tagdíjrészesedés

A MÉK Alapszabálya szerint a MÉK Küldöttgyűlése a költségvetéssel összefüggésben határozza meg a következő év tagdíját.

Szintén a MÉK Alapszabálya szerint a Területi Elnökök Testületének (TET) minden jelentősebb, a kamarát érintő kérdésben, így a költségvetésben és az éves tagdíj összegének megállapításában előzetes véleményezési joga van. A területi elnökök véleményét kikérni és figyelembe venni azért is elengedhetetlen, mert a területi kamarák gazdálkodását – a MÉK gazdálkodásánál sokkal lényegesebben - meghatározza az éves tagdíj összege.

Mint minden évben a Területi Elnökök Testületének ülése megtárgyalta a 2023. évre tervezett tagdíj összegét. Az is minden évben tapasztalható, hogy a területi kamarák között a tagdíj kérdése, - mivel érdemben meghatározza egy területi kamara működő képességét, a szakmai feladatokra fordítható energiákat, - jelentősek a nézeteltérések. Ez érthető, mivel a területi kamarák mérete, létszáma nem összemérhetők. A tagdíjnak viszont minden területi kamara működésének költségeit biztosítani kell.

Mint minden évben, a tagdíj kérdésében a területi kamarák véleménye most sem volt egységes. Hat kamara, jellemzően a nagyobb kamarák a 2022. évi tagdíj megtartása mellett, a többi pedig tagdíjemelés mellett döntött. Az emelés mellett kardoskodók érthető érvei három fő csoportba foglalhatók:

- biztosítani kell a mindennapos kamarai adminisztrációs munka működéséhez (energia, irodabérlet, dologi költségek stb.) szükséges kereteket, ezeknél viszont jelentős emelkedés tapasztalható az elmúlt évhez képest;
- biztosítani kell a titkárság működését, különös tekintettel arra, hogy a béreket, tiszteletdíjakat, - figyelembe véve az embereket érintő rezsiköltségek emelkedése, adózási változások okán, - jelentősen emelni kell;
- megnövekedtek a szakmai feladatok rezsiköltségei (bérleti díjak, nyomtatási és sokszorosítási díja stb.).

Az országos gazdasági helyzet, - a mára már 20 %-ot elérő infláció, - természetesen az emelést ellenző területi kamarákat is érinti, azonban rendelkeznek olyan anyagi tartalékkal, ami a jövő évi kritikus helyzetet még kezelni tudja. Ezért nem kívánják még jövőre ennek terhét a tagságra terhelni.

Az országos kamara Elnöksége sem volt egy véleményen. Hasonló módon az országos helyzethez az Elnökségen belül sem tudott egyértelmű döntés születni. MÉK is rendelkezik a jövő évi költségnövekedést fedezni tudó anyagi tartalékkal.

A fentiek miatt a MÉK Elnöksége és a Területi Elnökök Testülete egyöntetűen úgy döntött, hogy 2023. évre a MÉK költségvetését két változatban terjeszti a Küldöttgyűlés elé. Természetesen mindkettő változat biztosítja a MÉK működési feltételeit, a szakmai munka elvégzésének minden költségét. A változatok:

- A 2023. évi tagdíjat a Küldöttgyűlés megemeli évi 83.000,- forintra. Ez az előző évhez képest 10 % emelést eredményez, ami még így sem követi a jelenlegi 20 %-os inflációt. Ezzel az emeléssel biztosított a MÉK működése úgy, hogy nem eredményez a tartalékkeretében csökkenést.

## MÉK KÖLTSÉGVETÉSI TERV 2023

- A 2023. évi tagdíjat a Küldöttgyűlés a 2022. évi szinten tartja, azaz marad az évi 75.000,- forint tagdíj. Ez a tervezett költségvetésben 10 millió forint hiányt okoz, amit a MÉK a korábbi években létrejött megtakarításaiból, tartalékkeretéből fedez.

Mindkettő változat természetesen teljes mértékben biztosítja a MÉK 2023. évi működő képességét, a törvényben előírt feladatainak ellátását, a szakmai munkák végzését, valamint a területi kamarák és a tagság szakmai munkáinak támogatását.

A korábbi években a Miniszterelnökség részéről érkező támogatással – mivel még ígéretnek sincsenek – nem lehet számolni. Ahogy korábban írtam, nem csak a MÉK, hanem a területi kamarák működése a támogatási összegek nélkül is biztosítható a 2023. évben.

**A MÉK 2023. évi költségvetési terve – ennek megfelelően – két változatban készült:**

- **83.000,- forint éves tagdíjat figyelembe véve;**
- **75.000,- forint éves tagdíjat figyelembe véve.**



### **Tagdíjrészesedés**

A tagdíj részesedésből származó bevétel előzetes kalkuláció a jelenlegi taglétszám alapján, a végleges összeg a 2023. január 31-i taglétszám függvénye.

### **Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj**

Az etikai-fegyelmi eljárás díjára – az előző év tapasztalata alapján – azonos összeg került kalkulálásra.

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. 2023. évben a vizsgázók számában esetleg minimális emelkedés várható.

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) már az elmúlt években is bevétel jelentkezett. Ezt a tevékenységet 2015. évtől a MÉK maga látja el, végzi a feladatot, működteti az ezt végző Továbbképzési szakértői testületet. A MÉK Elnökségének döntése szerint a szakértői testület létszáma jelentősen csökkent, a díjarányok korrigálásra kerültek, így némi bevétel növekedés itt is várható.

### **Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj**

A MÉK-nek bevétele csak az etikai-fegyelmi eljárások bírságából jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja.

### **Szolgáltatási díj**

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek a területi kamaráknál jelentkeznek. Így ebből bevételt 2023. évre sem kalkuláltunk

### **Egyéb bevételek**

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. óta a MÉK önállóan, vagy a területi kamarákkal közösen szervezi és bonyolítja ezeket. A továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott - oktatókat a MÉK biztosítja. Ennek megfelelően a részvételi díjból részesedik, bevétele keletkezik, természetesen ezt a bevételt költségek terhelik (adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai). A 2022. évi időarányos bevételeket figyelembe véve tervezi a MÉK a továbbképzésből a 2023. évi bevételeit, remélve, hogy a járványhelyzet már korlátozza a továbbképzési rendezvények megtartását.

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft.-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kíván folytatni. Kötelező továbbképzéseken kívül szakmai továbbképzéseket is önállóan szervez. A MÉK által szervezett szakmai továbbképzések egyre népszerűbbek a tagság körében, hiszen végre olyan témákban folynak előadások, amik a tagság számára rendkívül fontosak.

**Tartalékalap**

A 2022. évről áthozott tartalék és maradvány természetesen még nem ismert. A 2023. évi terv ennek megfelelően csak a tervezett értéket tudja tartalmazni, a végleges tényérték ettől eltérő is lehet. A 2022. évről áthozott tartalék megegyezik az idei évre tervezett tartalékalappal, így ez a 2023. évi költségvetést nem rontja és nem javítja.

**Egyéb, elkülönített bevételek (pályázatok, támogatások)**

2023. évre a MÉK költségvetése állami támogatással nem számol.

**A MÉK működését biztosítani kell az állami támogatások teljes elmaradása esetén is. Ennek megfelelően a költségvetés ezen bevétellel nem számol.**

## TERVEZETT KIADÁSOK

A kiadási tételek is az elmúlt évek tapasztalatai alapján lettek meghatározva.

### **Személyi kifizetések**

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változnak, az előző évivel megegyeznek.

A titkársági bérköltségek rendezése, - a fentebb elemzett okok miatt elengedhetetlen, - az előző évihez képest a bérkeret (ami a járulékokat is tartalmazza) 1,3 millió forinttal növekszik.

### **MÉK alapfeladatok költségei**

#### **Szakértő testületek**

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület és a Továbbképzési szakértői testület szakértői díjkerete hasonló az előző évivel. Mivel a szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételeinek változásával arányosan változhat, ehhez hasonlóan a Továbbképzési szakértői testület tervezett költségkerete a továbbképzési elbírálási díj tervezett bevételeinek változásával arányosan változhat.

#### **Tagozatok egyéb költségei**

A tagozatok költségkeretének növelése 2023. évre nem tervezett. Első ránézésre ezek a keretek nagyon alacsonynak tűnnek, de ezen a keret csak a tagozatok dologi kiadásának fedezésére szolgál. A tagozatok szakmai munkáinak, rendezvényeinek, könyvkiadásainak stb, díjainak fedezetét a MÉK a Szakmai feladatok költségcsoportból fedezi.

Hasonlóan a tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza.

A személyi kifizetések összege nem emelkedett.

#### **Alapfeladatok egyéb költségek**

2022. évben a kamarai kiadványok költségkerete nem csak az Építész Közlöny, az Évkönyv szerkesztési és kiadási költségeit tartalmazta, egyéb kiadványok (MÉK 25) költségét is tartalmazta. 2023. évre ilyen extra kiadást a MÉK nem tervez.

2020-ra jelentős változás mellett döntött az Elnökség. Ettől az évtől, ennek megfelelően 2023. évben is az összes kamarai kiadványt, az Évkönyvet és a Közlönyt már teljes mértékben a MÉK szerkeszti és adja ki, üzemelteti a Honlapot és a Hírlevelet. A Közlöny továbbra is évi 6 alkalommal jelenik meg az eddig megszokott magas szakmai színvonallal.

A korábbi évek Kft. eredményei bizonyították, hogy a Kft. nem tudja a reklámbevételekből, ill. egyéb vállalkozási tevékenységéből kitermelni a Közlöny és Évkönyv szerkesztési és kiadási teljes költségeit. A MÉK minden évben, növekvő mértékben támogatta a kiadást, mégis veszteséges volt a Kft. A MÉK Kft. gazdaságos működését a továbbiakban nem befolyásolja semmilyen MÉK alapfeladat ellátása.

A jogi képviselő díjának megemelése szükséges. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviselőt a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselő), képviselőt és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését.

A kamara és tagozataik feladatuk ellátása érdekében (jogszabály véleményezés, szakmai kiadványok véleményezése) szakértőket kér fel.

## **Dologi kiadások**

### **Titkársági kiadások**

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás emelése szükséges, mivel ez tartalmazza a közüzemi díjak emelkedésének költségeit is.

Könyvelés és könyvvizsgáló költsége is emelkedik.

Bankköltség a 2022. év tapasztalata alapján.

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített, de emelése szükséges.

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távleléses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit. 2023. évben ennek emelése az energia díjak változása miatt szükséges.

### **Egyéb dologi kiadások**

A MÉK nagyon racionális gazdálkodásának eredményeként az egyéb költségeket 2023. évben az előző évekhez képest minimális emelés elengedhetetlen.

A reprezentációs költség a legszükségesebb minimum.

Az utazási költség már a 2022. évben magasabb lett, mint az előző évben, mivel lényegesen több a nem fővárosi területekről közreműködő tisztségviselő és bizottsági tag. Ennek a költségén 2023. évben sem lehet megtakarítani.

A rendezvények költségkerete a Küldöttgyűlés, a TET és egyéb rendezvények költségeit tartalmazza. Jelentősen megemelkedtek a terembérlési díjak, így szükséges a költségkeret emelése.

### **Beruházások**

Minden évben szükséges legalább egy számítógépes munkahely hardverének cseréje.

Korszerűsítést kell végrehajtani – a tároló helyek növelése érdekében – a titkárság berendezésén.

A szoftverek frissítése, fejlesztése bizonyos területeken (honlap, továbbképzés, ügyintézés, számlázás) elengedhetetlen. Ezen a költség soron szerel a MÉK által lízingelt gépkocsi lízingdíja is. Itt költségkeret remélhetőleg változatlan maradhat.

### **Szakmai feladatok**

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani. 2023. évben is jelentősen összeg fordítódik a szakmai munkára.

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. A tervezett költségkeret előirányzat, függ a jogszabályok változásától, valamint a továbbképzés és vizsgáztatásból származó árbevételtől. Információink szerint a 2023. évre jelentős jogszabályi változások várhatók.

A kötelező tantermi továbbképzések lebonyolítását a MÉK végzi. A tervezett költségkeret az előadások szervezésének költségeit, az oktatók honoráriumát tartalmazza.

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

A honlap arculati és tartalmi frissítése folyamatosan aktuális, minden évben történik fejlesztés, ennek jelentős része 2022. év végére lezárul, így a költségkeret csökkenthető.

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás.

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy díj, Kamaráért díj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret.

### **Egyéb szakmai feladatok**

A MÉK a szakmai feladatok legszélesebb igényeinek ellátására egy hozzájárulási alapot hozott létre 2020-ban.

**A tagdíjból egy jelentős összeget kíván a MÉK a tagság és a területi kamarák részére visszaadni ezen keresztül. A támogatási alapot MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánja felhasználni.**

A hozzájárulási alap felhasználása – igénylés alapján érhető el. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 januárjában dolgozta ki, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összegeket. A felhasználási területnek az építész szakma egészét érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott pályázatok alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége dönt.

Reményeink szerint a hozzájárulási alap minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére, rendezvényekre, kiállításokra ad lehetőséget.

Az elnökség várja – a MÉK Honlapján keresztül – a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A 2022. évre fordítható alap nem került teljes mértékben felhasználásra. A keretből mintegy 17 millió forint nem került felhasználásra. A maradvány összeget a MÉK nem fordíthatja más célra, hanem ezzel az összeggel kell megnövelnie a következő évi keretet, azaz a 2023. évi keretet. A hozzájárulási alap sikeres forrássá vált szakmai rendezvények megsegítéséhez. Ezt a maradvány összeget a MÉK költségvetése 2023. évben plusz 10 millió forinttal növeli.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

### **Tartalékkeret**

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A költségvetés két melléklete – a Pénzügyi szabályzat szerint – a tisztségviselők, a bizottsági tagok, a tagozatvezetők tiszteletdíjait és járulékait, valamint a titkárság bérkeretét, bérén kívüli juttatását és járulékait tartalmazza.

A 2016. évtől folyamatosan növekedő tartalék lehetőséget ad az előző években nagy intenzitással megkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

Az áthozott tartalékkeretet a MÉK nem kívánja a napi működéséhez felhasználni. A szakmai munkák kerete is biztosított. Így jelentős összeg tartalékolható.

A tartalékkeret egy része az Alapszabályban előírt, a működés feltételeit minimálisan biztosított tartalék összeg, amely 25 millió forint.

A tartalékkeret nagyobb részét a MÉK az elhelyezési gondjainak megoldására tartalékolja. A MÉK működését már jelentősen kockáztatja a jelenlegi szűkös, összesen másfél irodára szűkült elhelyezése. Zsúfolt a titkársági dolgozók elhelyezése is, az iratok tárolása nem megoldott. Ez sürgős megoldást igényel. A MÉK Elnöksége több megoldáson is gondolkodik, hiszen a növekvő közfeladatok és egyéb kamarai feladatok feltétlenül szükségessé teszik a titkárság létszámának emelését. Ez a jelenlegi helyzetben nem megoldható.

Bármilyen megoldás kerül kiválasztásra, az mindenképpen jelentős költséggel jár. Ehhez képezte a MÉK a több, mint 100 milliós tartalékalapját.

Bár a MÉK jelentős lépéseket tett az elhelyezés megoldásában több lehetőséget is megvizsgálva, végleges döntés még nem született.

**Összességében elmondható, hogy a bevétel jelentős részét, - nagyon takarékos működése mellett, - a MÉK 2023. évben a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani.**

Budapest, 2022. 10. 21.